



- TEIL A: PLANZEICHNUNG**  
**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**  
 SO Biogas  
 Sondergebiet Biogasanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**  
 OK 175.5 m max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO)  
 GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
  - Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**  
 ZONE III Trinkwasserschutzgebiet für Grundwasser "Speichersystem Radeburg" (WW Rödern)
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)**  
 Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
 M1 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
  - Sonstige Festsetzungen**  
 GFLR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 OK = 188,0 m ü. NHN Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB) Festgesetzter Höhenbezugspunkt im Höhenbezug DHHN2016

- II. HINWEISE**
- Flurstücksgrenze
  - 751/3 Flurstücksnummer
  - Gebäudebestand
  - 15,0 Vermaßung der Festsetzungen in m
  - vorhandene Hecke
- Nutzungsschablone:  
 Art der baulichen Nutzung  
 Grundflächenzahl

Projekt:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. "Erweiterung Biogasanlage Dobra"**

Planbezeichnung:  
**Planzeichnung Teil A**

Planungsträger:  
 Gemeinde Thiendorf  
 Kamenzer Straße 25  
 01561 Thiendorf

Vorhabenträger:  
 Agrargenossenschaft eG Dobra  
 Zum Kohlbusch 6  
 01561 Thiendorf

Planung:  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpeltstraße 1  
 01454 Radeberg  
 Tel. 03528 41960  
 info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:  
 21.05.2024  
 Datum

Unterschrift, Stempel

LPH:  
 VORENTWURF

gez.:  
 SS / CHB

Blattgröße:  
 B/H = 970 / 297 mm (0,29 m²)

Plandatum:  
 21.05.2024

DIN:  
 -

Projektnr.:  
 F23127

Maßstab:  
 1:1.000

FB / LPH / Plannr.:  
**F 1 L01**

Index:  
 -

Dateipfad: M:\Dobra\_(Thiendorf)\F23127\_VBPlan\_Biogasanlage\07\_Zeichnungen\2\_Vorentwurf\F23127\_VBPlan\_Biogasanlage\_Dobra\_240521

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 12.02.2024  
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SachsVermKatG)